TERRAS DE OLÁVIO TOMELIN - MARIA TOMELIN
VILMA MARTINS - SEBASTIÃO MARTINS
LORI EDITE ZEN - VALDEMIRO ZEN
CÉLIA FACHINI MANFRINI - ALCIDES MANFRINI
ALMA FACHINI BRAIER - IGNÁCIO BRAIER
CELSO FACHINI - LISETE CECÍLIA MANFRINI FACHINI

TERRAS DE
UNIÃO FEDERAL 3125

1594

1531

122°

2200

2260

AUC

ÁREA EXISTENTE

1460

80

CONSTRUÇÃO
EXISTENTE

TERRAS DE ALFREDO CARLOS DAREN
ALFREDO BALSANELI
MARIA GRIMES DE AGUIDA BALSANELI
TERESINHA CLAUDETE BALSANELI

4290

140°

1032

2841

3873

TERRAS DE
SIMONE RIBELATO

RUA 504 - RIO DE JANEIRO

TERRAS DE IRENE WACHHOLZ WINTER

RIO ORIENTE

7157

5780

200

1000

200

RUA 569-ERWINO ALBERTO WINTER

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Escala 1/175

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 01/16

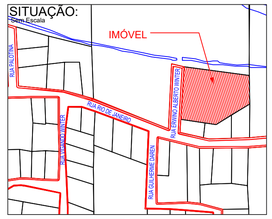
TITULOS
PLANTA DE LOCAÇÃO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
LETÍCIA	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
AREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

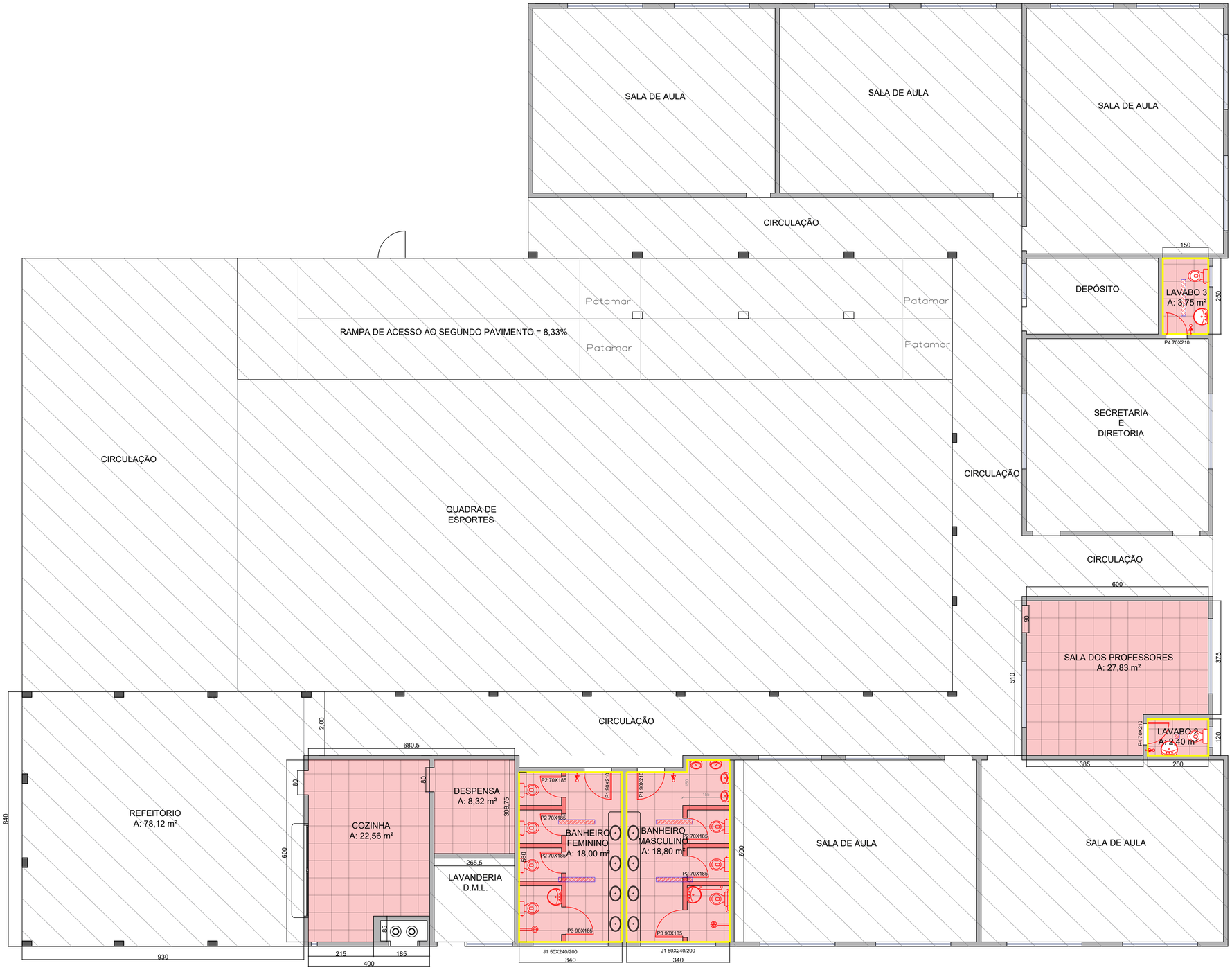
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÃO - TÉRREO
ESCALA 1/70

LEGENDA DE DEMOLIÇÃO

COD.	LEGENDA	QUANTIDADE
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE SEM INTERVENÇÃO	-
	PAREDES A DEMOLIR	26,40m²
	PAREDES EXISTENTES A MANTER	-
	PORTAS A REMOVER	12 UNIDADES
	REMOÇÃO DE LOUÇAS	11 UNIDADES
	TROCA DE INTERRUPTOR+TOMADA+CAPA	5 UNIDADES
	REMOÇÃO DE CHUVEIRO	2 UNIDADES
	TROCA DE LUMINÁRIAS	7 UNIDADES
	REMOÇÃO DE TORNEIRAS	13 UNIDADES
	REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS DAS PAREDES	126,94m²
	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DO PISO	195,55m²
	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO DE ÁGUA E ESGOTO	-

Obs: Remoção de Bancadas em Granito com cubas (Será reutilizada)

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 02/16

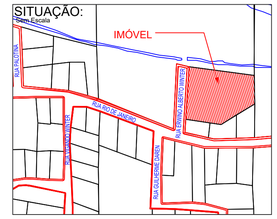
TÍTULOS
PLANTA BAIXA DEMOLIÇÃO - TÉRREO E LEGENDA

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
LETÍCIA E ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:



ÁREAS:

AREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
AREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
AREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
AREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
AREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

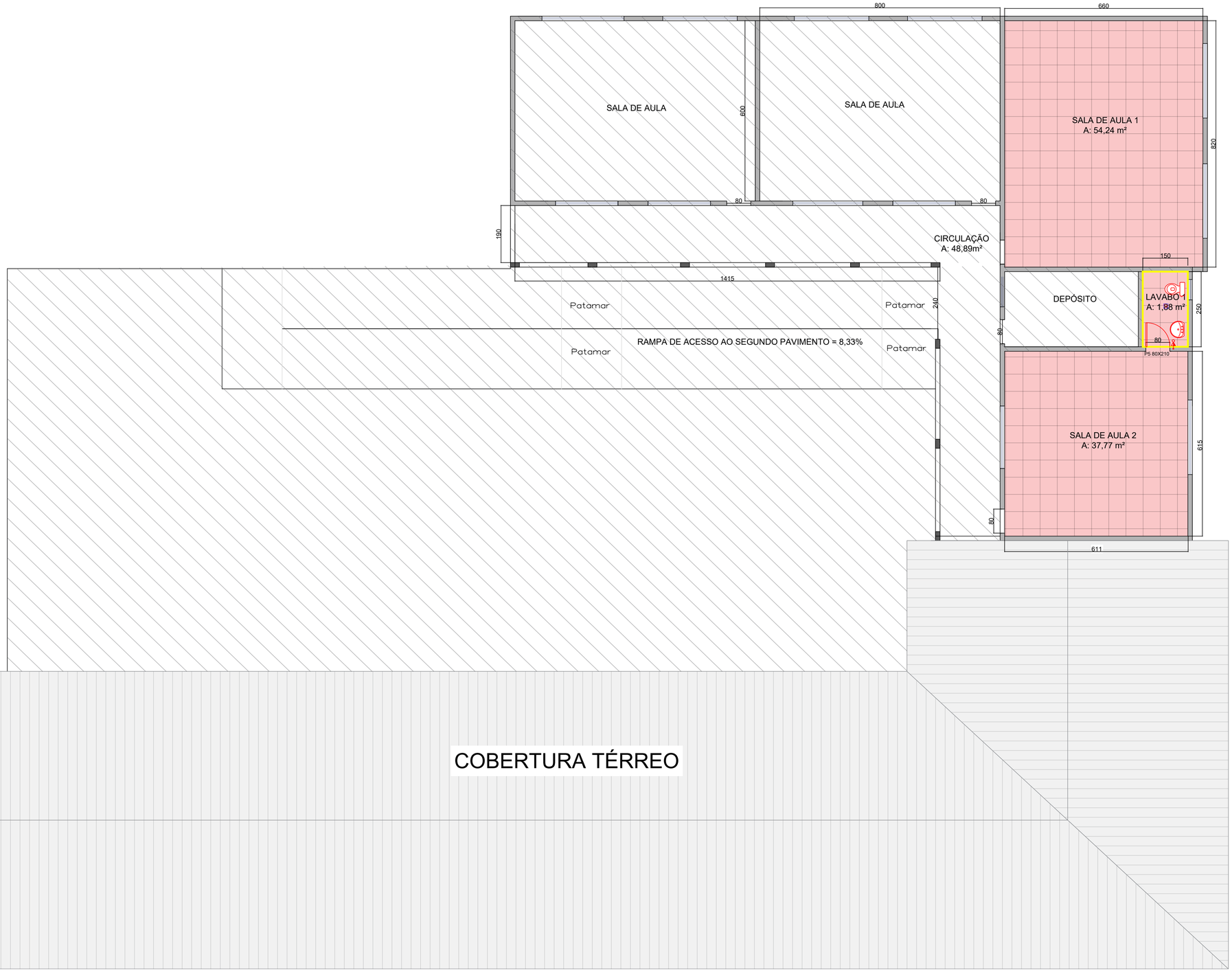
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÃO - 2° PAV.
ESCALA 1/70

LEGENDA DE DEMOLIÇÃO		
COD.	LEGENDA	QUANTIDADE
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE SEM INTERVENÇÃO	-
	PAREDES A DEMOLIR	26,40m²
	PAREDES EXISTENTES A MANTER	-
	PORTAS A REMOVER	12 UNIDADES
	REMOÇÃO DE LOUÇAS	11 UNIDADES
	TROCA DE INTERRUPTOR+TOMADA+CAPA	5 UNIDADES
	REMOÇÃO DE CHUVEIRO	2 UNIDADES
	TROCA DE LUMINÁRIAS	7 UNIDADES
	REMOÇÃO DE TORNEIRAS	13 UNIDADES
	REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS DAS PAREDES	126,94m²
	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DO PISO	195,55m²
	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO DE ÁGUA E ESGOTO	-

Obs: Remoção de Bancadas em Granito com cubas (Será reutilizada)

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 03/16

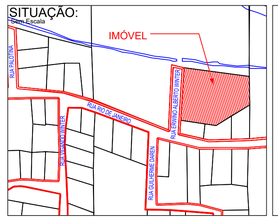
TITULOS
PLANTA BAIXA DEMOLIÇÃO - 2º PAVIMENTO E LEGENDA

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
LETÍCIA E ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:

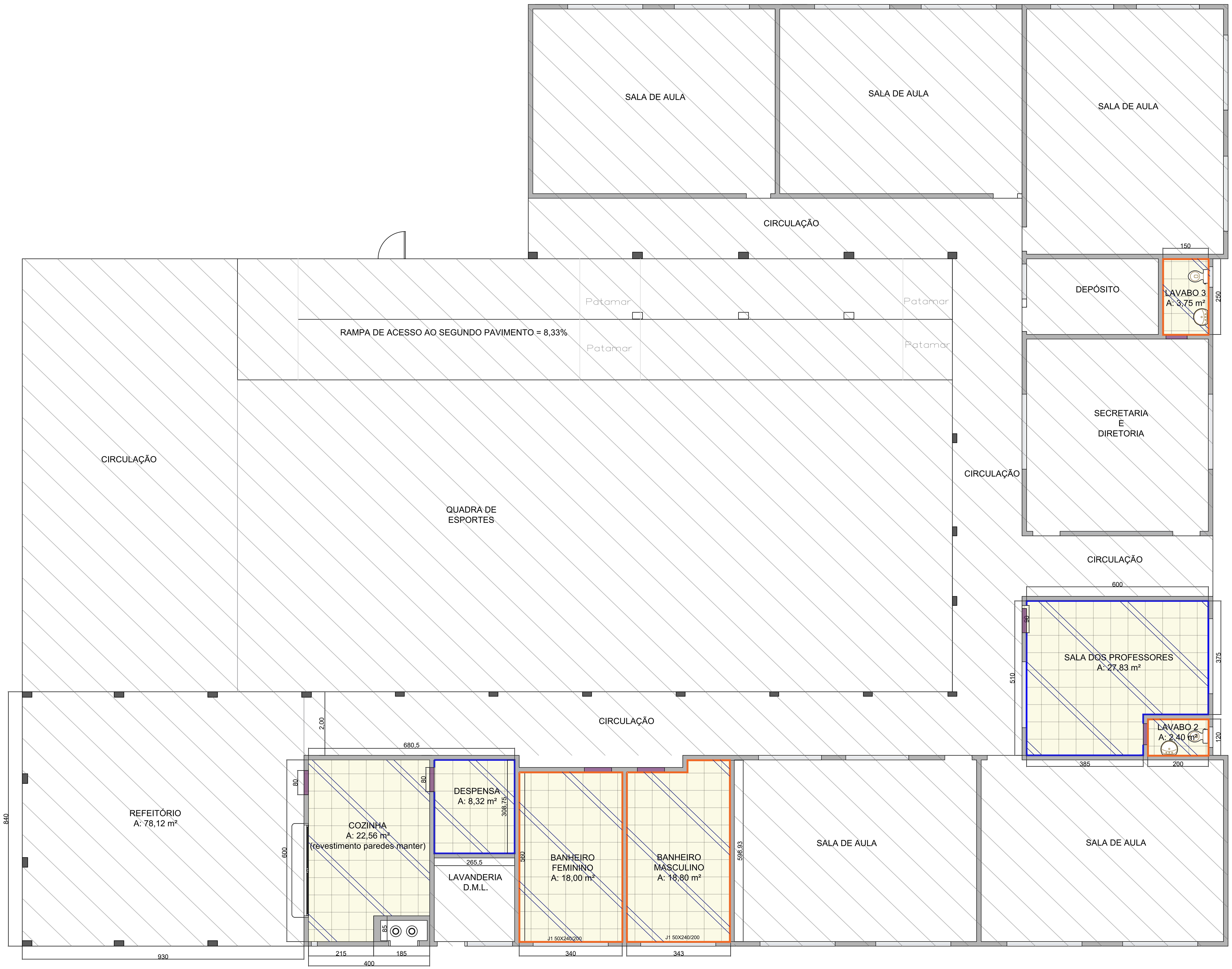
ÁREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA



PLANTA BAIXA DE INTERVENÇÃO - TÉRREO
ESCALA 1/70

MANUTENÇÃO PISO CERÂMICO PARA PORCELANATO

- REMOÇÃO COMPLETA DO REVESTIMENTO CERÂMICO EXISTENTE;
- DEMOLIÇÃO DE APROXIMADAMENTE 3 CM DO CONTRAPISO EXISTENTE;
- LIMPEZA COMPLETA DA SUPERFÍCIE, REMOVENDO RESÍDUOS, POEIRA E MATERIAIS SOLTOS;
- EXECUÇÃO DE NOVO CONTRAPISO COM ESPESSURA APROXIMADA DE 3 CM, GARANTINDO O CORRETO NIVELAMENTO E REGULARIZAÇÃO DA BASE;
- ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO PORCELANATO UTILIZANDO ARGAMASSA COLANTE TIPO ACIII, COM APLICAÇÃO EM DUPLA COLAGEM, CONFORME AS RECOMENDAÇÕES DO FABRICANTE;
- EXECUÇÃO DE RODAPÉ EM PORCELANATO, DO MESMO MODELO E PADRÃO DO PISO, COM ALTURA DE 7 CM, DEVIDAMENTE ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE ACIII E ACABAMENTO UNIFORME;
- EXECUÇÃO DO REJUNTAMENTO APÓS O PERÍODO DE CURA DA ARGAMASSA, UTILIZANDO MATERIAL ADEQUADO AO TIPO DE REVESTIMENTO;
- AS JUNTAS DE ASSENTAMENTO, DE MOVIMENTAÇÃO E DE DESSOLIDARIZAÇÃO DEVERÃO SER EXECUTADAS E RESPEITADAS CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES DO FABRICANTE DO PORCELANATO E AS NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS.

OBSERVAÇÕES GERAIS

TODOS OS MATERIAIS EMPREGADOS DEVERÃO SER DE PRIMEIRA QUALIDADE E A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DEVERÁ ATENDER ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, GARANTINDO O PERFEITO ACABAMENTO, NIVELAMENTO, ALINHAMENTO E ADERÊNCIA DO REVESTIMENTO.

PARA A EXECUÇÃO DESTE PROJETO, É INDISPENSÁVEL O CUMPRIMENTO INTEGRAL DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NESTE PROJETO E NOS DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS QUE COMPÕEM O PROJETO. QUAISQUER DÚVIDAS, INCOMPATIBILIDADES OU AUSÊNCIA DE INFORMAÇÕES DEVERÃO SER PREVIAMENTE COMUNICADAS À EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS SEM A DEVIDA APROVAÇÃO TÉCNICA.

LEGENDA

COD.	LEGENDA	QUANTIDADE
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE SEM INTERVENÇÃO	-
	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO E INSTALAÇÃO DE PORCELANATO (seguir projeto de paginação)	195,55m²
	SOLEIRA DE GRANITO	8,10m²
	PINTURA DE TETOS	195,55m²
	PINTURA DE PAREDES	230,30m²
	INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTOS PAREDES	141,72m²

PROJETO HIDROSSANITÁRIO

PRANCHA
04/16

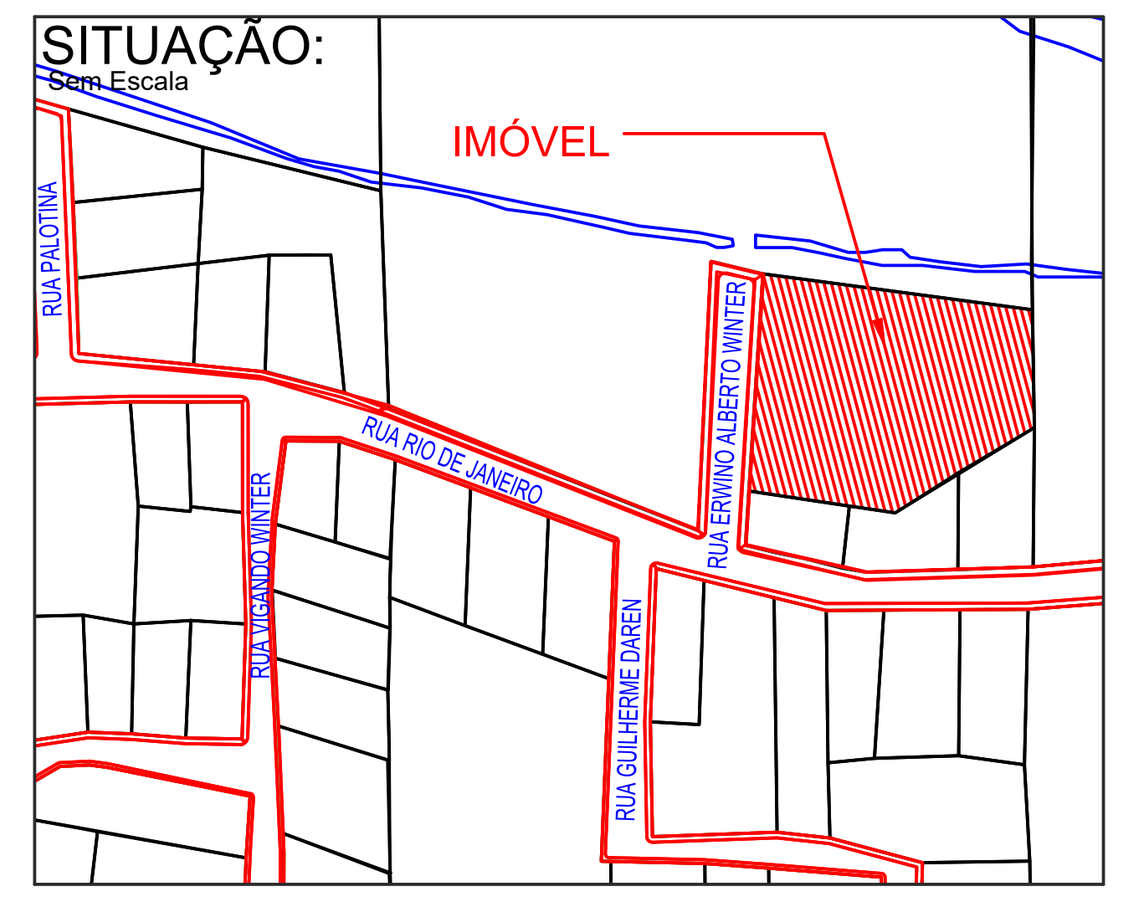
TITULOS
PLANTA BAIXA DE INTERVENÇÃO - TÉRREO E LEGEDA

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
LETÍCIA E ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

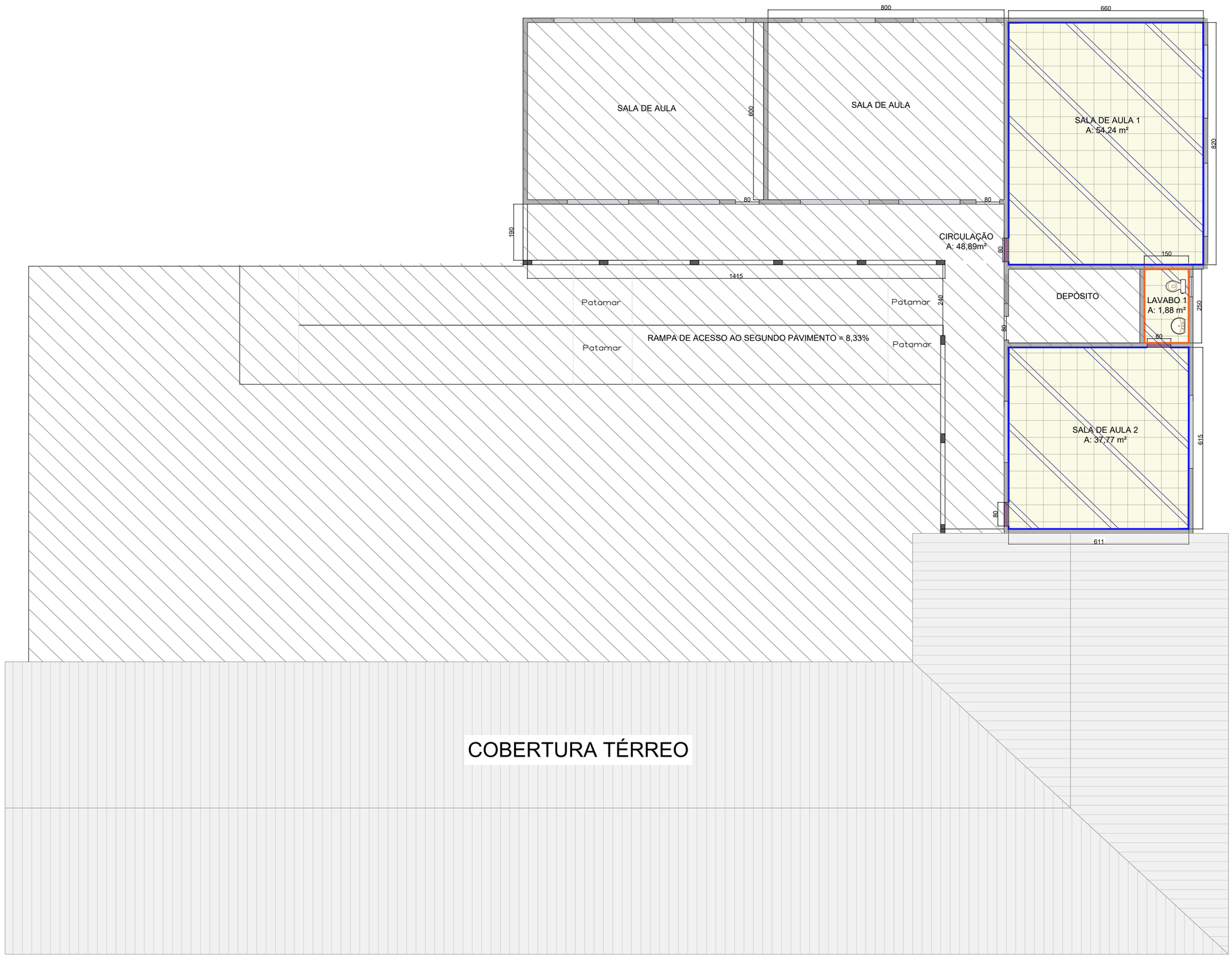
SCHROEDER

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA



PLANTA BAIXA DE INTERVENÇÃO - 2° PAV.
ESCALA 1/70

MANUTENÇÃO PISO CERÂMICO PARA PORCELANATO

- REMOÇÃO COMPLETA DO REVESTIMENTO CERÂMICO EXISTENTE;
- DEMOLIÇÃO DE APROXIMADAMENTE 3 CM DO CONTRAPISO EXISTENTE;
- LIMPEZA COMPLETA DA SUPERFÍCIE, REMOVENDO RESÍDUOS, POEIRA E MATERIAIS SOLTOS;
- EXECUÇÃO DE NOVO CONTRAPISO COM ESPESSURA APROXIMADA DE 3 CM, GARANTINDO O CORRETO NIVELAMENTO E REGULARIZAÇÃO DA BASE;
- ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO PORCELANATO UTILIZANDO ARGAMASSA COLANTE TIPO ACIII, COM APLICAÇÃO EM DUPLA COLAGEM, CONFORME AS RECOMENDAÇÕES DO FABRICANTE;
- EXECUÇÃO DE RODAPÉ EM PORCELANATO, DO MESMO MODELO E PADRÃO DO PISO, COM ALTURA DE 7 CM, DEVIDAMENTE ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE ACIII E ACABAMENTO UNIFORME;
- EXECUÇÃO DO REJUNTAMENTO APÓS O PERÍODO DE CURA DA ARGAMASSA, UTILIZANDO MATERIAL ADEQUADO AO TIPO DE REVESTIMENTO;
- AS JUNTAS DE ASSENTAMENTO, DE MOVIMENTAÇÃO E DE DESSOLIDARIZAÇÃO DEVERÃO SER EXECUTADAS E RESPEITADAS CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES DO FABRICANTE DO PORCELANATO E AS NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS.

OBSERVAÇÕES GERAIS

TODOS OS MATERIAIS EMPREGADOS DEVERÃO SER DE PRIMEIRA QUALIDADE E A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DEVERÁ ATENDER ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, GARANTINDO O PERFEITO ACABAMENTO, NIVELAMENTO, ALINHAMENTO E ADERÊNCIA DO REVESTIMENTO.

PARA A EXECUÇÃO DESTE PROJETO, É INDISPENSÁVEL O CUMPRIMENTO INTEGRAL DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NESTE PROJETO E NOS DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS QUE COMPÕEM O PROJETO. QUAISQUER DÚVIDAS, INCOMPATIBILIDADES OU AUSÊNCIA DE INFORMAÇÕES DEVERÃO SER PREVIAMENTE COMUNICADAS À EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS SEM A DEVIDA APROVAÇÃO TÉCNICA.

LEGENDA

COD.	LEGENDA	QUANTIDADE
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE SEM INTERVENÇÃO	-
	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO E INSTALAÇÃO DE PORCELANATO (seguir projeto de paginação)	195,55m²
	SOLEIRA DE GRANITO	8,10m²
	PINTURA DE TETOS	195,55m²
	PINTURA DE PAREDES	230,30m²
	INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTOS PAREDES	141,72m²

PROJETO HIDROSSANITÁRIO

PRANCHA 05/16

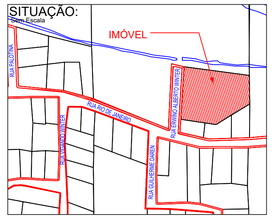
TITULOS: PLANTA BAIXA DE INTERVENÇÃO - 2°PAV. E LEGENDA

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
LETÍCIA E ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA: REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO: RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:

AREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
AREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

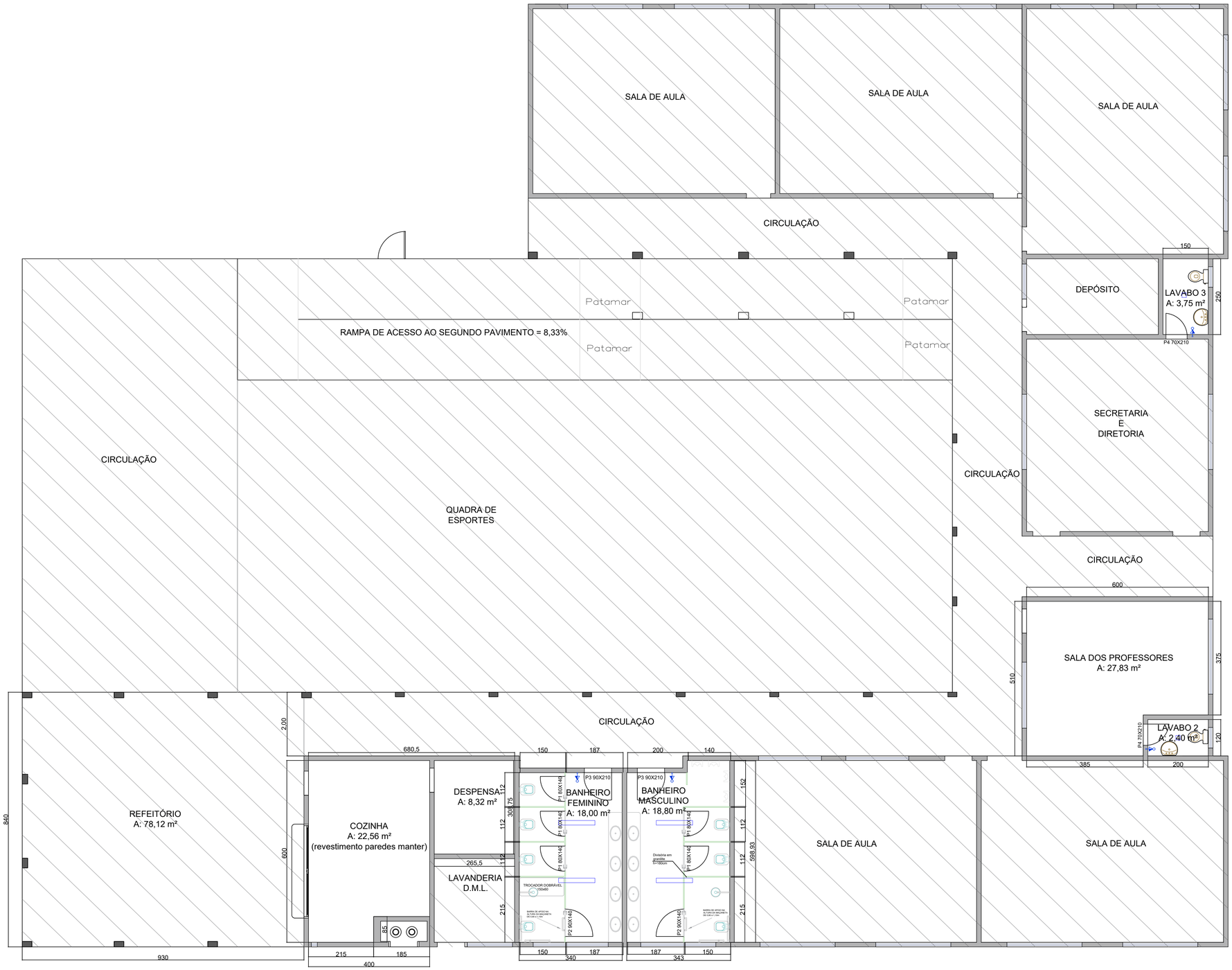
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



PLANTA BAIXA FINAL - TÉRREO
ESCALA 1/70

TABELA DE ESQUADRIAS						
CÓD	DIMENSÃO	TIPOLOGIA	MATERIAL	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	OBSERVAÇÃO
PORTAS						
P1	80 X 140	ABRIR	ALUMÍNIO	5	1,1200	1 folha - 40cm do chão
P2	90 X 140	ABRIR	ALUMÍNIO	2	1,2600	1 folha - 40cm do chão
P3	90 X 210	ABRIR	ALUMÍNIO	2	1,8900	1 folha
P4	70 X 210	ABRIR	ALUMÍNIO	2	1,4700	1 folha
P5	80 x 210	ABRIR	ALUMÍNIO	1	1,6800	1 folha

LEGENDA DE DEMOLIÇÃO		
COD.	LEGENDA	QUANTIDADE
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE SEM INTERVENÇÃO	-
	PAREDES EXISTENTES A MANTER	-
	COBERTURA TÉRREO	-
	PORTAS A INSTALAR	11 UNIDADES
	LOUÇAS A INSTALAR	17 UNIDADES
	TROCA DE INTERRUPTOR+TOMADA+CAPA	5 UNIDADES
	INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO	2 UNIDADES
	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS	7 UNIDADES
	INSTALAÇÃO DE TORNEIRAS	11 UNIDADES

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 06/16

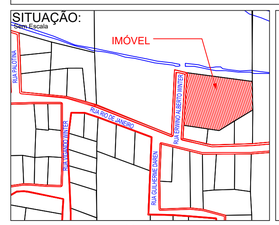
TITULOS
PLANTA BAIXA FINAL - TÉRREO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
LETÍCIA E ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:
ÁREA EXISTENTE TÉRREO.....1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO.....352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL.....1.783,04 m²

ÁREA TROCA DE PISO.....195,55m²
ÁREA REFORMA BANHEIROS.....44,83 m²
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA.....454,63m²
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS.....240,76m²
MATRÍCULA.....39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL.....4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL.....57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO.....1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE.....64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 84
ZONEAMENTO.....ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL.....8901

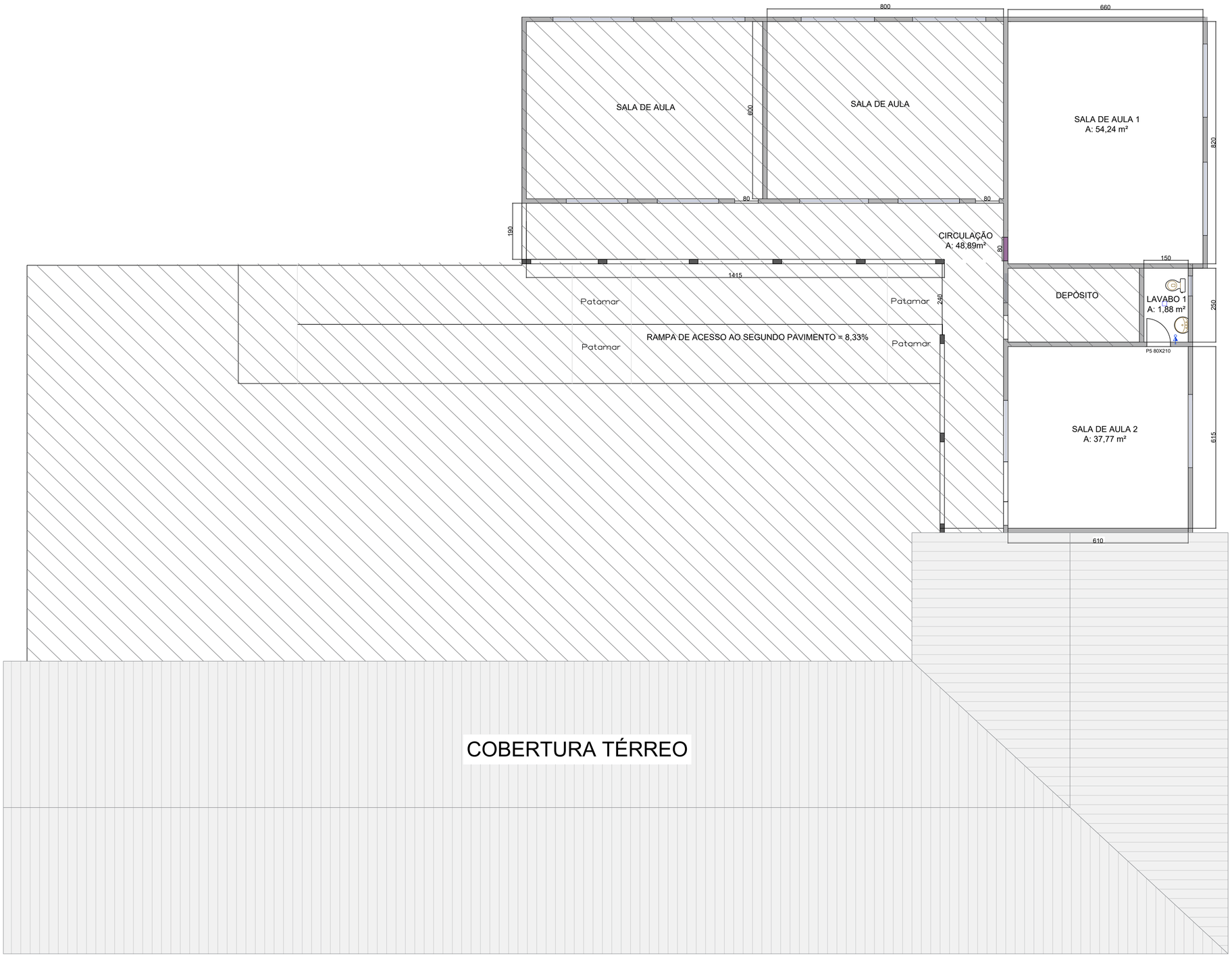
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



PLANTA BAIXA FINAL - 2° PAV.
ESCALA 1/70

TABELA DE ESQUADRIAS						
CÓD	DIMENSÃO	TIPOLOGIA	MATERIAL	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	OBSERVAÇÃO
PORTAS						
P1	80 X 140	ABRIR	ALUMÍNIO	5	1,1200	1 folha - 40cm do chão
P2	90 X 140	ABRIR	ALUMÍNIO	2	1,2600	1 folha - 40cm do chão
P3	90 X 210	ABRIR	ALUMÍNIO	2	1,8900	1 folha
P4	70 X 210	ABRIR	ALUMÍNIO	2	1,4700	1 folha
P5	80 x 210	ABRIR	ALUMÍNIO	1	1,6800	1 folha

LEGENDA DE DEMOLIÇÃO		
COD.	LEGENDA	QUANTIDADE
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE SEM INTERVENÇÃO	-
	PAREDES EXISTENTES A MANTER	-
	COBERTURA TÉRREO	-
	PORTAS A INSTALAR	11 UNIDADES
	LOUÇAS A INSTALAR	17 UNIDADES
	TROCA DE INTERRUPTOR+TOMADA+CAPA	5 UNIDADES
	INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO	2 UNIDADES
	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS	7 UNIDADES
	INSTALAÇÃO DE TORNEIRAS	11 UNIDADES

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 07/16

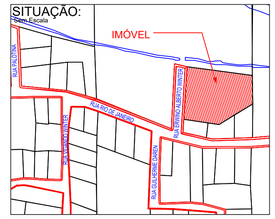
TITULOS
PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÃO PISO - TÉRREO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
LETÍCIA E ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:



ÁREAS:

ÁREA EXISTENTE TÉRREO.....1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO.....352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL.....1.783,04 m²

ÁREA TROCA DE PISO.....195,55m²
ÁREA REFORMA BANHEIROS.....44,83 m²
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA.....454,63m²
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS.....240,76m²
MATRÍCULA.....39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL.....4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL..... 57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO.....1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE.....64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO ..... CNAE 84
ZONEAMENTO ..... ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL.....8901

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA



PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA
08/16

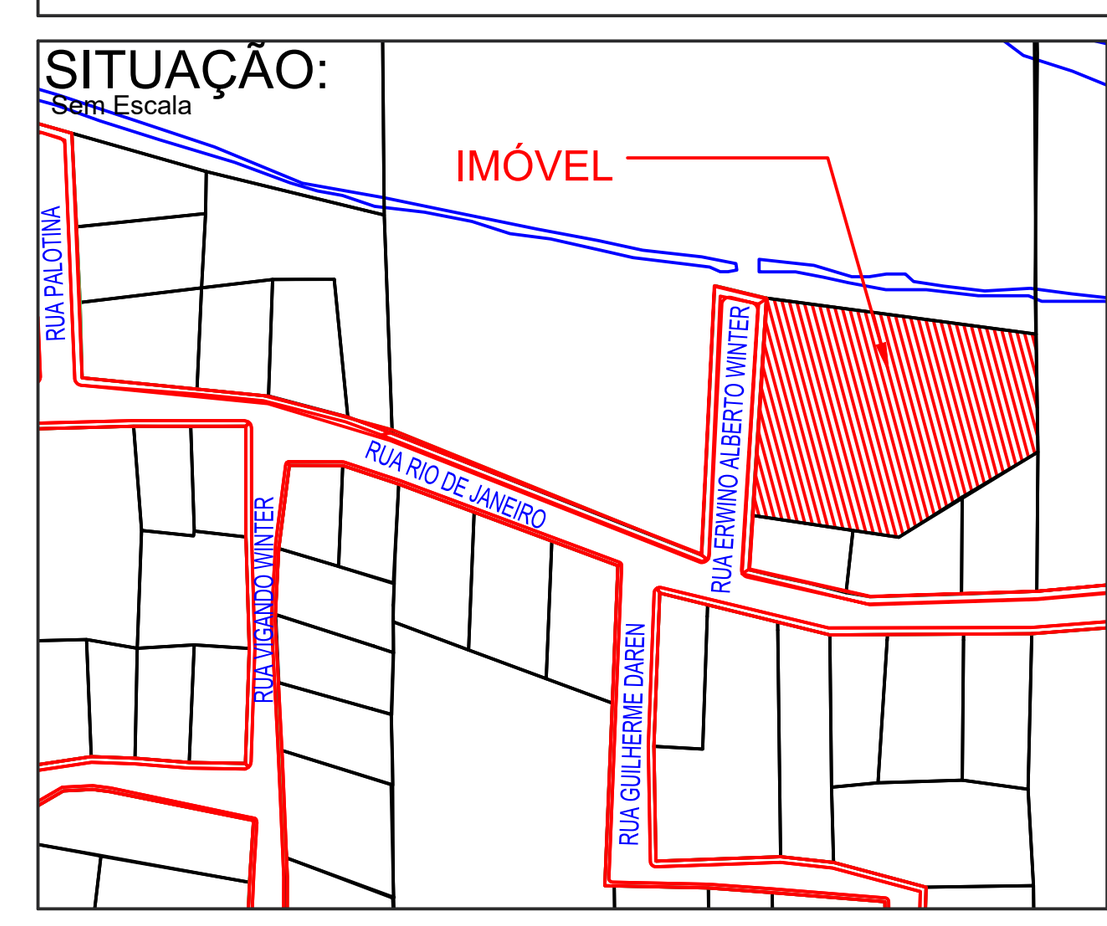
TITULOS
PLANTAS E VISTAS DE PAGINAÇÃO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

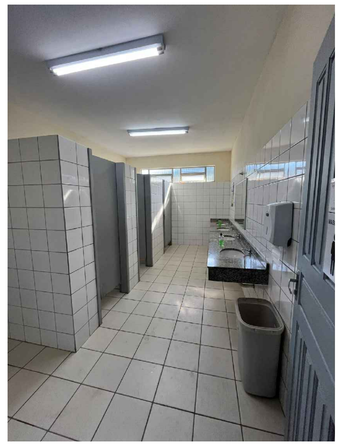
PREFEITURA

BANHEIROS A REFORMAR

MASCULINO



PORTA DE ENTRADA REMOVER



REMOVER PAREDES DE DIVISÓRIA, PORTAS E REVESTIMENTOS



REMOVER MICTÓRIOS E REVESTIMENTOS



TORNEIRAS E REVESTIMENTO A REMOVER



PORTAS A REMOVER E PAREDES DE DIVISÓRIA DEMOLIR



TROCA DE TOMADA, INTERRUPTOR E TAMPA

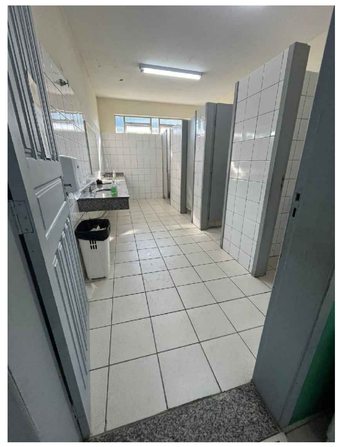


REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS

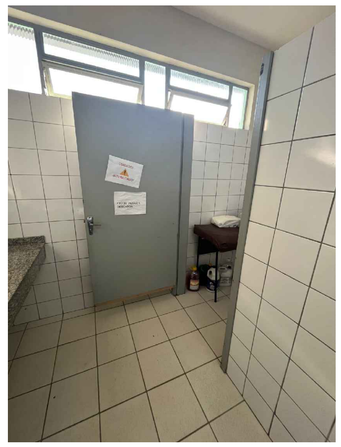
FEMININO



REMOÇÃO DE LOUÇAS, TUBULAÇÕES E REVESTIMENTO



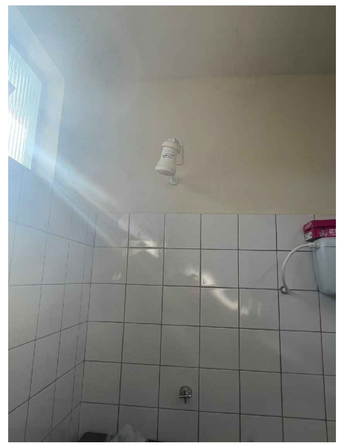
REMOVER PORTAS, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTO



PORTA A REMOVER, PISO E REVESTIMENTO A DEMOLIR

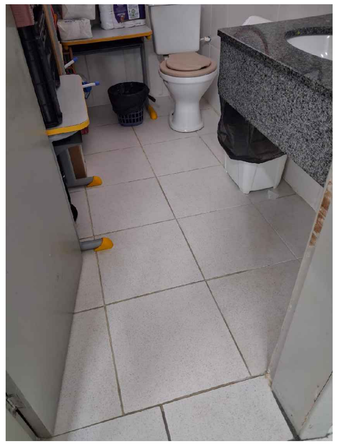


REMOÇÃO DE TODAS AS LOUÇAS, PAREDE E REVESTIMENTO



REMOÇÃO DE CHUVEIRO E TUBULAÇÕES

LAVABOS



LAVABO 01



LAVABO 02 A REVITALIZAR



LAVABO 03

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 09/16

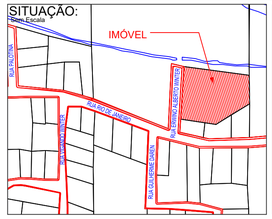
TITULOS: FOTOS DOS LOCAIS DE INTERVENÇÃO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA: REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO: RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:



ÁREAS:

ÁREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

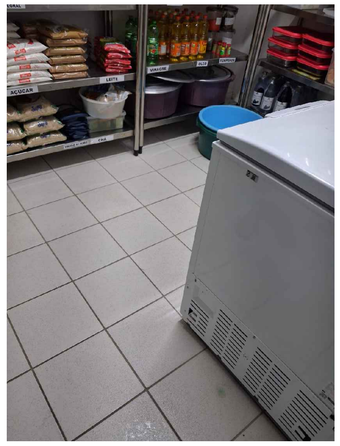
Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



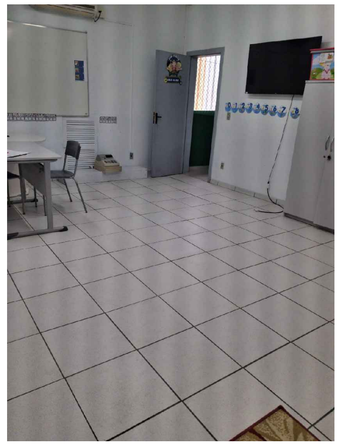
COZINHA



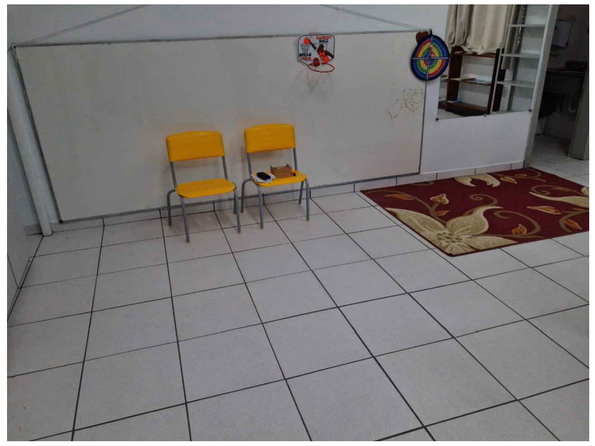
COZINHA



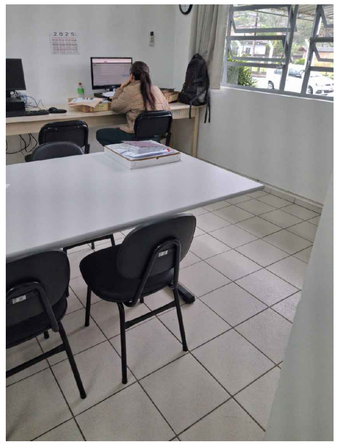
DESPENSA



SALA 2



SALA 2



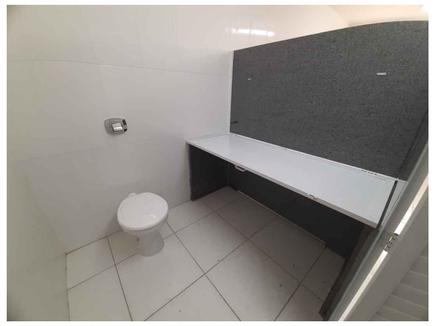
SALA DOS PROFESSORES



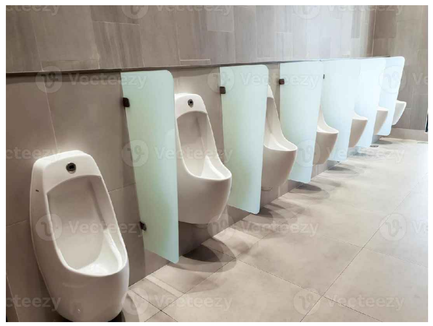
MODELO DE DIVISÓRIAS E PORTAS



MODELO DE TROCADOR



MODELO DE TROCADOR



MODELO DE MICTÓRIO NA COR BRANCA
(MANGUEIRA DA VÁLVULA EMBUTIDA)



MODELO DE PORTA PAPEL HIGIÊNICO



MODELO DE LUMINÁRIA PARA OS BANHEIROS



MODELO DE LUMINÁRIA PARA OS LAVABOS



MODELO DE PORTA SEM VENTILAÇÃO PARA OS LAVABOS



MODELO DE MICTÓRIO NA COR BRANCA (MANGUEIRA DA VÁLVULA EMBUTIDA)



MODELO DE VÁLVULA PARA MICTÓRIO
(MANGUEIRA DA VÁLVULA EMBUTIDA)

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 10/16

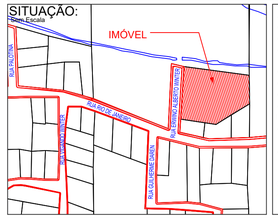
TITULOS
FOTOS DOS LOCAIS DE INTERVENÇÃO E MODELOS DE ITENS NOVOS

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:

AREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
AREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

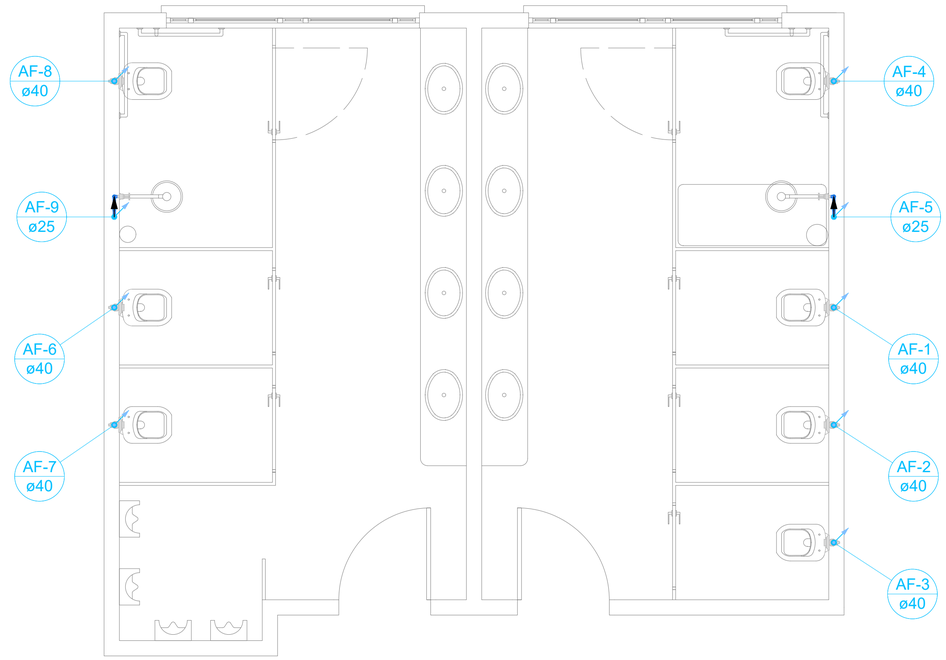
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

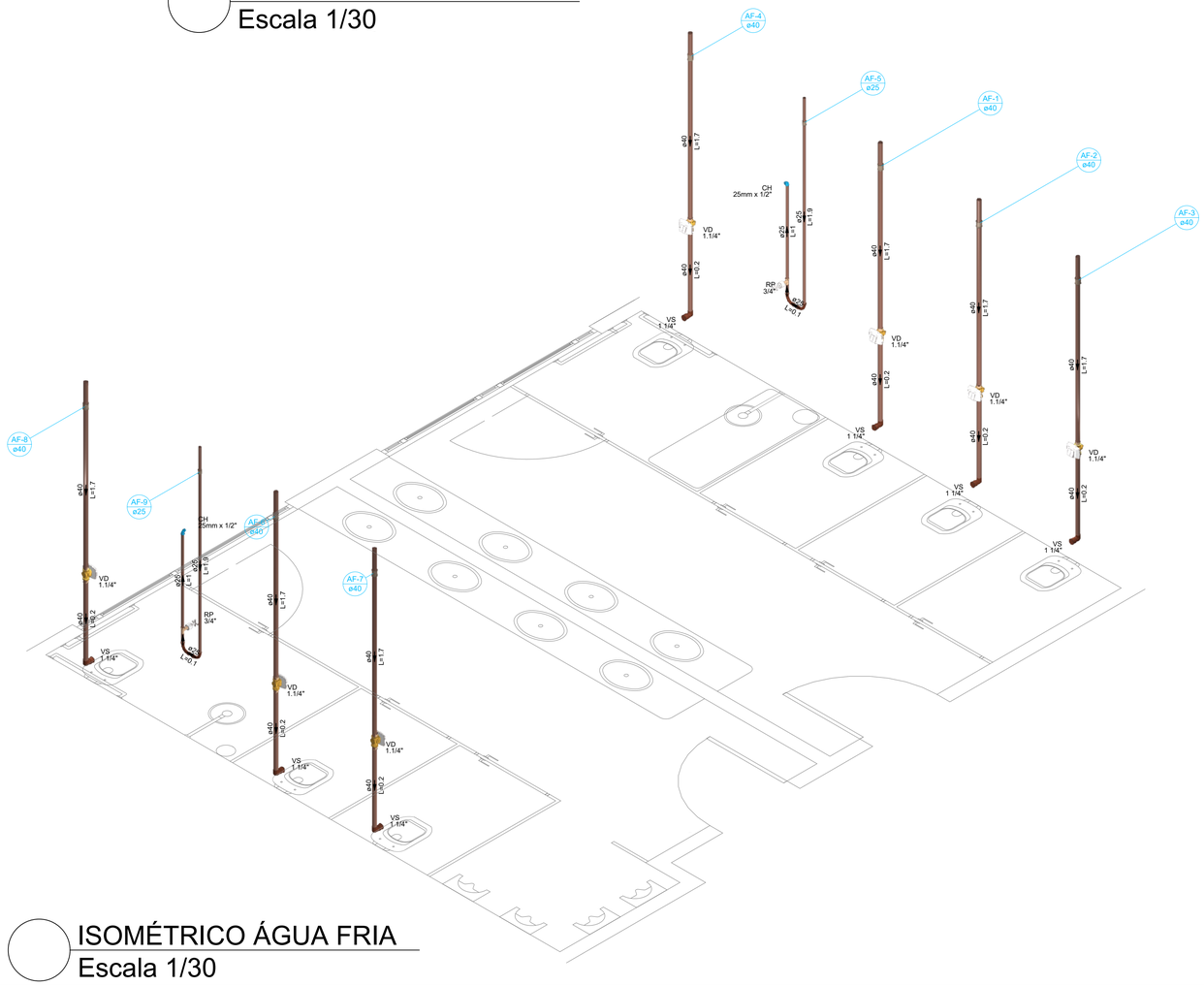
RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



PLANTA BAIXA ÁGUA FRIA
Escala 1/30



ISOMÉTRICO ÁGUA FRIA
Escala 1/30

Lista de materiais - Pavimento		
Água fria		
Aparelho		
Chuveiro		
25mm x 1/2"		2 pç
Vaso Sanitário p/ Válvula de Descarga de 1 1/4"		
40mm - 1 1/2"		7 pç
Metais		
Válvula de descarga alta pressão		
1.1/4"		7 pç
PVC Acessórios		
Bolsa de ligação p/ vaso sanitário		
1.1/2"		7 pç
Tubo de descarga VDE.		
38 mm		7 pç
Tubo de ligação latão cromado c/ canopla p/ vaso Sa.		
38 mm		7 pç
PVC rígido soldável		
Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p registro		
40 mm - 1.1/4"		7 pç
Curva 90 soldável		
25 mm		4 pç
Luva soldável		
25 mm		2 pç
40 mm		7 pç
Registro de pressão c/ canopla cromada		
3/4"		2 pç
Tubos		
25 mm		6.17 m
40 mm		12.95 m
PVC soldável azul c/ bucha latão		
Joelho de redução 90° soldável com bucha de latão		
25 mm- 1/2"		2 pç

Legenda de condutos - Pavimento
Água fria

PROJETO HIDROSSANITÁRIO

PRANCHA 11/16

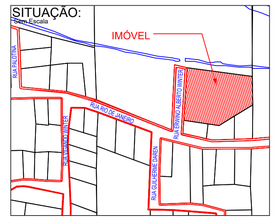
TITULOS
PLANTA BAIXA ÁGUA FRIA E ISOMÉTRICO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
BEATRIZ	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:
ÁREA EXISTENTE TÉRREO.....1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO.....352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL.....1.783,04 m²

ÁREA TROCA DE PISO.....195,55m²
ÁREA REFORMA BANHEIROS.....44,83 m²
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA.....454,63m²
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS.....240,76m²
MATRÍCULA.....39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL.....4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL.....57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO.....1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE.....64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 84
ZONEAMENTO.....ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL.....8901

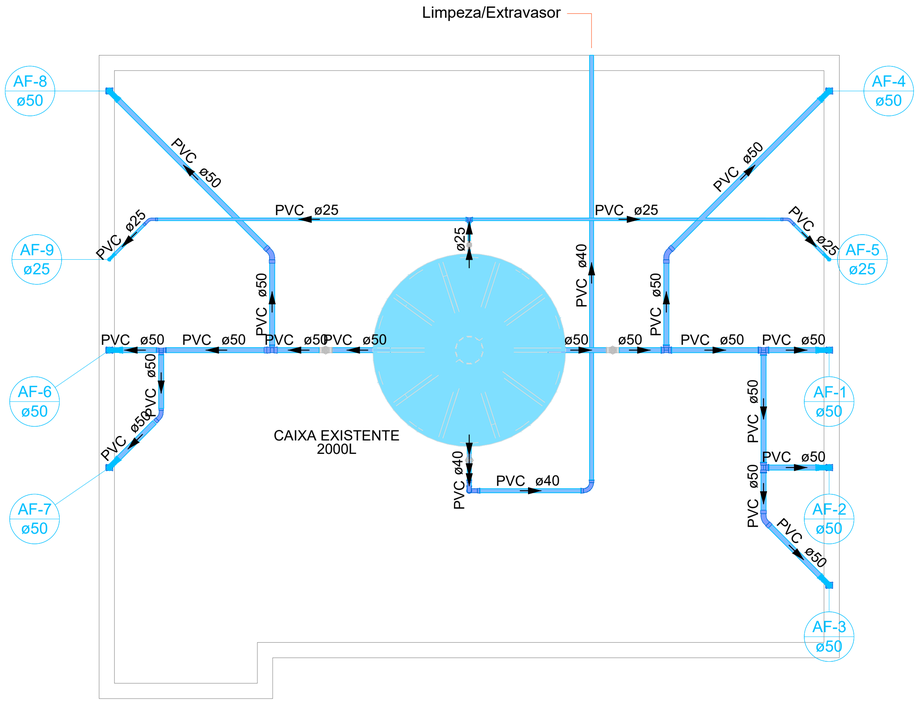
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ. 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

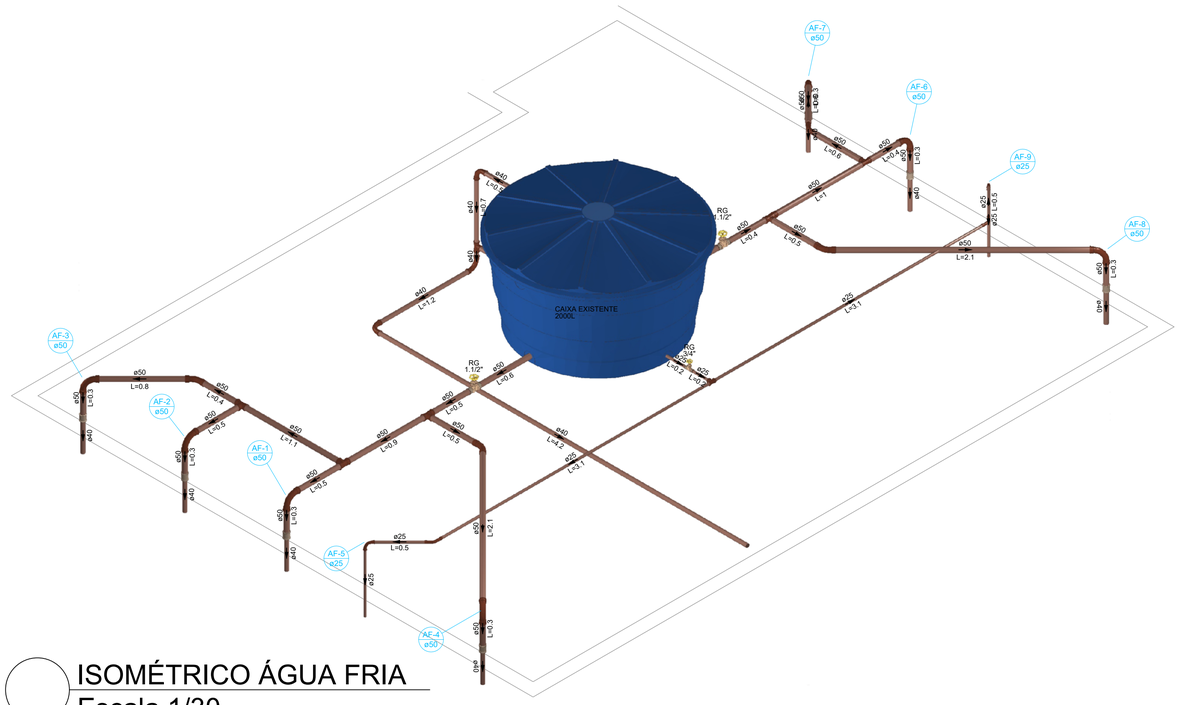
RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

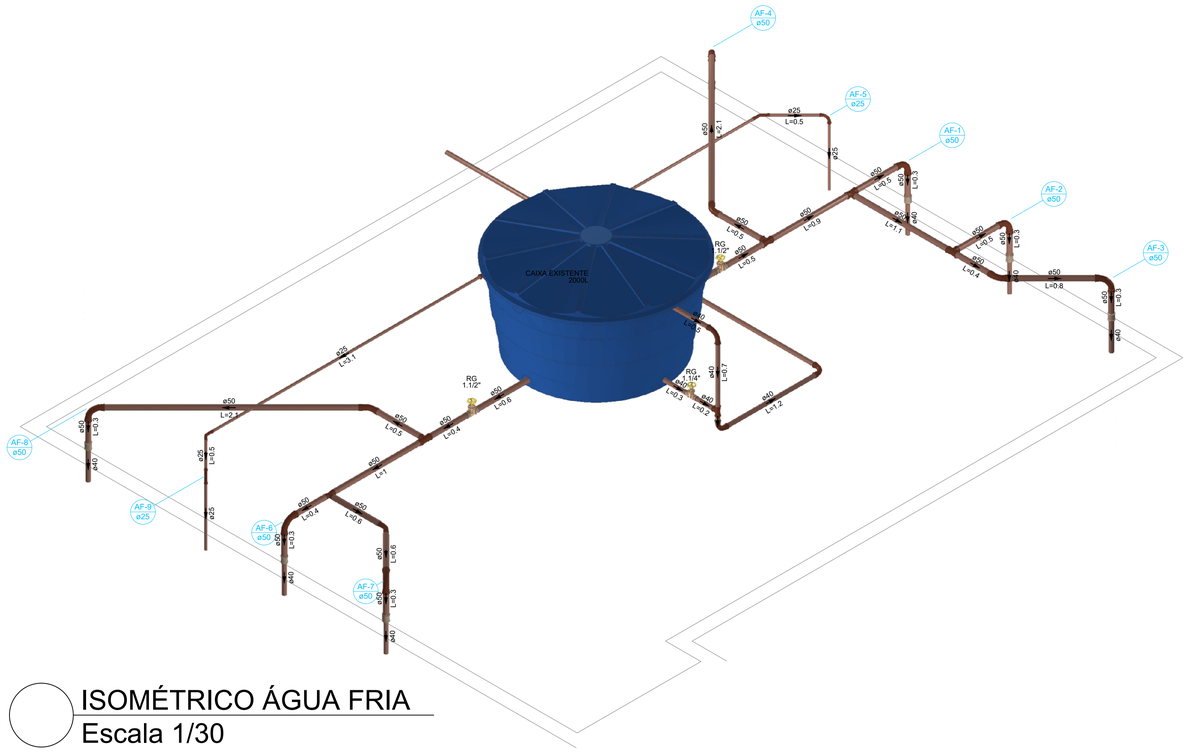
Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



PLANTA BAIXA ÁGUA FRIA
Escala 1/30



ISOMÉTRICO ÁGUA FRIA
Escala 1/30



ISOMÉTRICO ÁGUA FRIA
Escala 1/30

Legenda de condutos - Cobertura

Água fria

Lista de materiais - Cobertura		
Água fria		
Metais		
Registro de gaveta bruto ABNT		
1.1/2"	2 pç	
1.1/4"	1 pç	
3/4"	1 pç	
PVC rígido soldável		
Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p registro		
25 mm - 3/4"	2 pç	
40 mm - 1.1/4"	2 pç	
50 mm - 1.1/2"	4 pç	
Bucha de redução sold. curta		
50 mm - 40 mm	8 pç	
Curva 45 soldável		
25 mm	2 pç	
40 mm	1 pç	
50 mm	3 pç	
Curva 90 soldável		
25 mm	2 pç	
40 mm	3 pç	
50 mm	7 pç	
Luva soldável		
50 mm	7 pç	
Tubos		
25 mm	9.02 m	
40 mm	9.81 m	
50 mm	16.62 m	
Tê 90 soldável		
25 mm	1 pç	
40 mm	2 pç	
50 mm	3 pç	
Tê de redução 90 soldável		
50 mm - 40 mm	1 pç	
Reservatório cilíndrico		
Polietileno		
2000 L	1 pç	

PROJETO HIDROSSANITÁRIO

PRANCHA 12/16

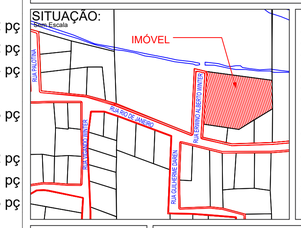
TITULOS: PLANTA BAIXA ÁGUA FRIA E ISOMÉTRICOS

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
BEATRIZ	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA: REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO: RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:



ÁREAS:

AREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
AREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO

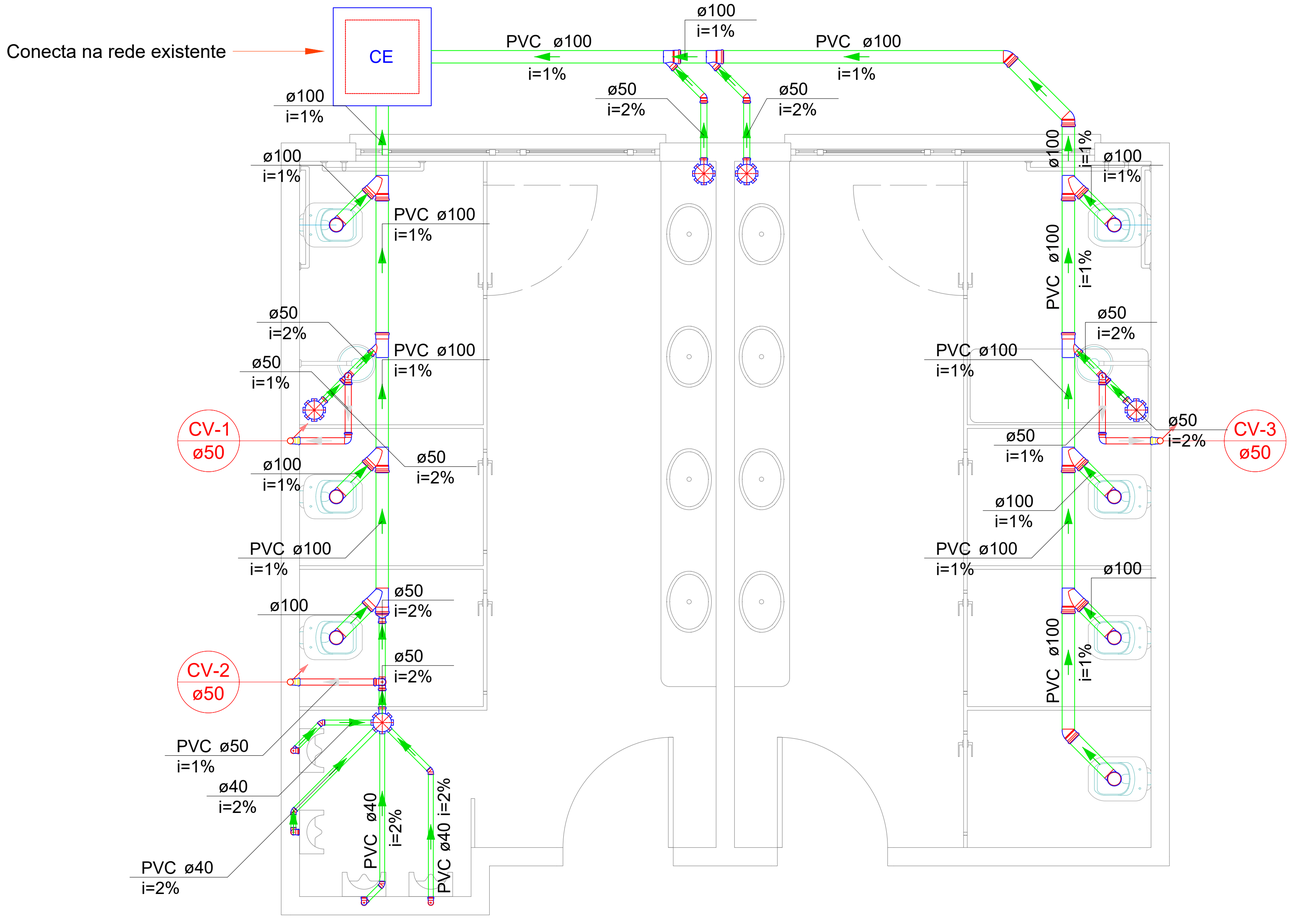
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



PLANTA BAIXA ESGOTO
Escala 1/30

Legenda - Pavimento	
	Caixa Sifonada
CE	Caixas Inspeção Esgoto Simples Existente
	Curva 90 curta- coluna sobe
	Joelho 45
	Joelho 90
	Junção invertida
	Junção simples
	Junção simples c/ redução
	Mictório de Descarga Automática- DN 40mm
	Ramais de Ventilação
	Vaso Sanitário c/ J90°

Legenda de condutos - Pavimento
Esgoto
Ventilação

Legenda - Cobertura
Terminal de ventilação- coluna

Lista de materiais - Pavimento	
Esgoto	
PVC Acessórios	
Caixa sifonada	
150x150x50	5 pç
Sifão flexível p/ Mictório	
1.1/4"- 2"	4 pç
PVC Esgoto	
Anel de borracha	
100mm - 4"	26 pç
50mm - 2"	12 pç
Bucha de redução longa	
50 mm - 40 mm	4 pç
Curva 90 curta	
40 mm	4 pç
Joelho 45	
100 mm	3 pç
40 mm	4 pç
50 mm	2 pç
Joelho 90	
100 mm	7 pç
40 mm	4 pç
Junção invertida	
100 mm x 50 mm	2 pç
Junção simples	
100 mm - 50 mm	2 pç
100 mm- 100 mm	6 pç
Redução excêntrica	
100 mm - 50 mm	1 pç
Tubo rígido c/ ponta lisa	
100 mm - 4"	14.87 m
40 mm	7.22 m
50 mm - 2"	3.59 m
Vedação p/ saída de vaso sanitário	
100 mm	7 pç

Ventilação	
PVC Esgoto	
Anel de borracha	
50mm - 2"	14 pç
Curva 90 curta	
50 mm	3 pç
Joelho 90	
50 mm	5 pç
Tubo rígido c/ ponta lisa	
50 mm - 2"	2.33 m
Tê sanitário	
50 mm - 50 mm	3 pç

Lista de materiais - Cobertura	
Ventilação	
PVC Esgoto	
Terminal de ventilação	
50 mm	3 pç
Tubo rígido c/ ponta lisa	
50 mm - 2"	9.86 m

PROJETO HIDROSSANITÁRIO

PRANCHA 13/16

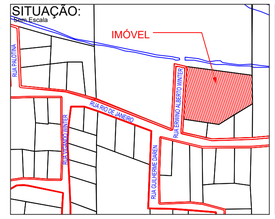
TITULOS: PLANTA BAIXA ESGOTO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
BEATRIZ	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA: REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO: RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:



ÁREAS:

ÁREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
AREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
AREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
AREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
AREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO

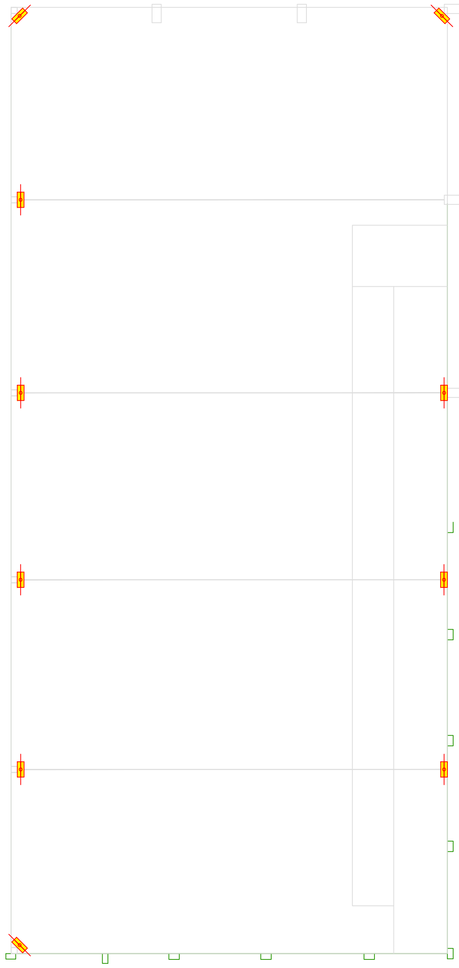
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

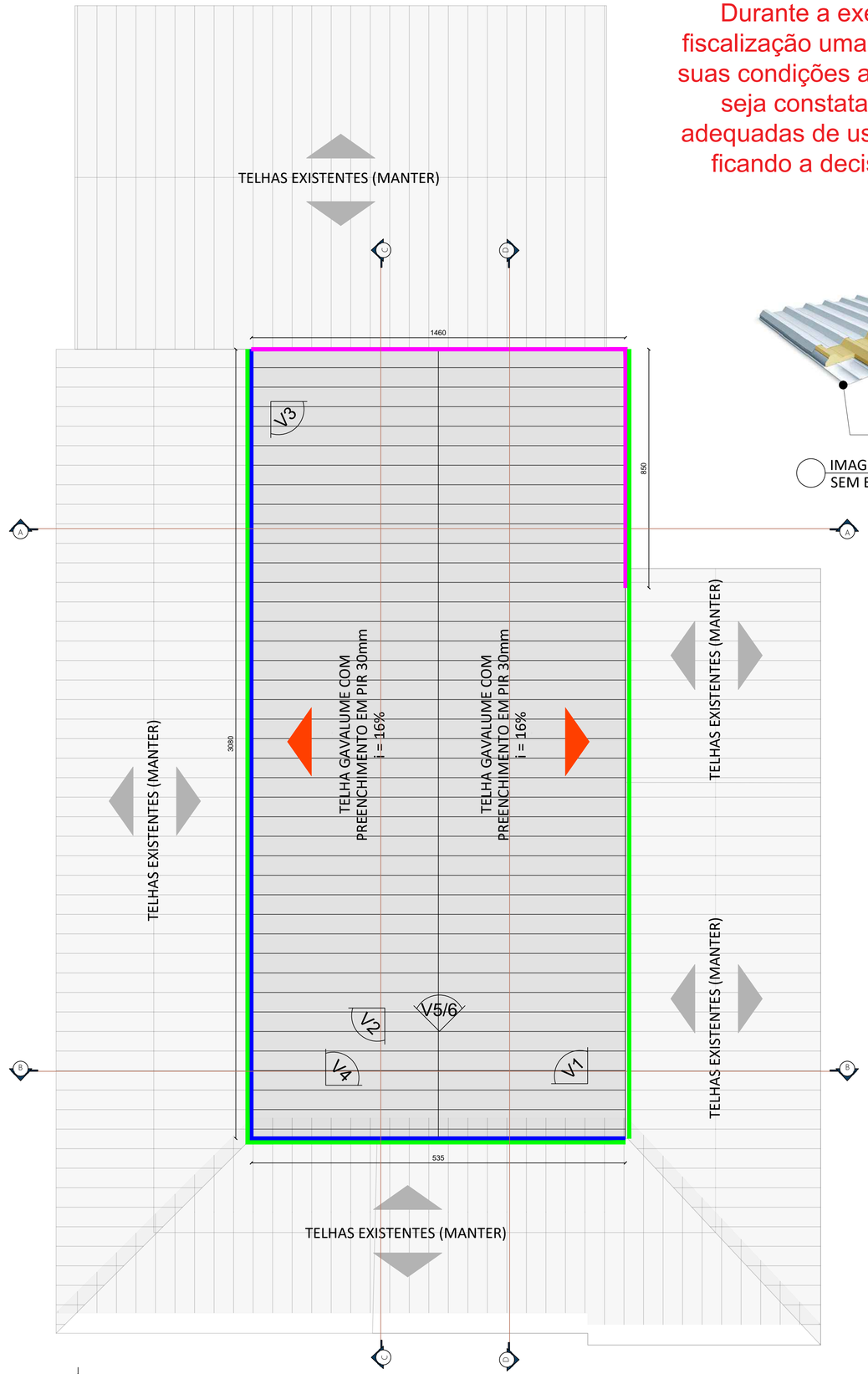


PLANTA DE ILUMINAÇÃO
ESCALA 1/100

LEGENDA ILUMINAÇÃO	
SIMBOLOGIA	
DESCRIÇÃO	REFLETOR FIXAÇAÓ NOS PILARES
QUANTIDADE	10
LUMINÁRIA	Luminária LED 150W - 18.000lm

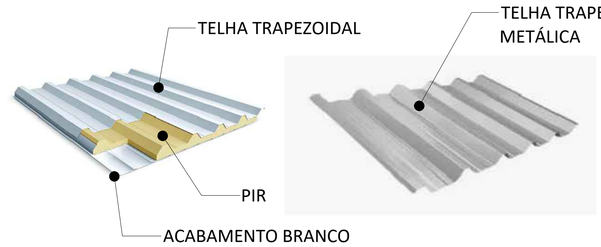
LEGENDA:

- TELHAS A SEREM SUBSTITUÍDAS
- TELHAS A MANTER
- TELHAS LATERAIS A SEREM SUBSTITUÍDAS POR TELHA SANDUÍCHE TRAPEZOIDAL COM FORRO BRANCO
- TELHAS LATERAIS A SEREM SUBSTITUÍDAS POR TELHA ALUZINCO TRAPEZOIDAL METÁLICA (SEM FORRO)
- A FISCALIZAÇÃO REALIZARÁ A AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES DAS CALHAS EXISTENTES. CASO SEJA CONSTATADA A NECESSIDADE DE SUBSTITUIÇÃO, ESTAS DEVERÃO SER REMOVIDAS E SUBSTITUÍDAS POR NOVAS. 97,75 METROS



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/100

Durante a execução dos serviços, será realizada pela fiscalização uma inspeção das calhas existentes, verificando suas condições atuais e a necessidade de substituição. Caso seja constatado que as calhas apresentam condições adequadas de uso, poderá ser mantida a estrutura existente, ficando a decisão sob responsabilidade da fiscalização.



IMAGENS EM PERSPECTIVA TELHAS
SEM ESCALA

MODELOS DE TELHA A SEREM UTILIZADOS:
-TELHA TERMOACÚSTICA REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR E INFERIOR TRAPEZOIDAL 0.43 / TP-40-980, COR SUP: NATURAL, ACABAMENTO INFERIOR COM BANDEJA/FORRO BRANCA, COM NÚCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) 30MM
- TELHA METÁLICA ALUZINCO TRAPEZOIDAL TP40 0,50MM

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 14/16

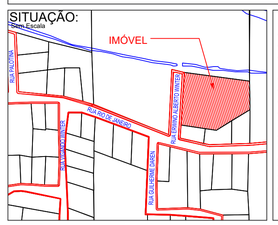
TITULOS: PLANTA DE COBERTURA E PLANTA DE ILUMINAÇÃO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA: REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO: RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:



ÁREAS:

ÁREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

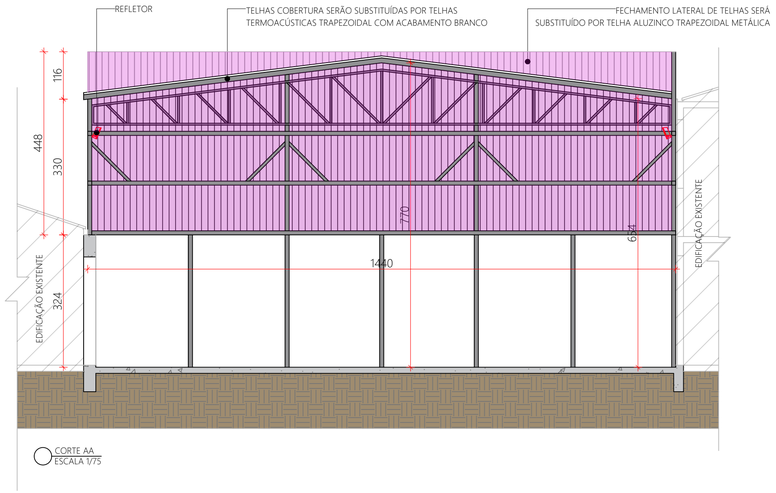
RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

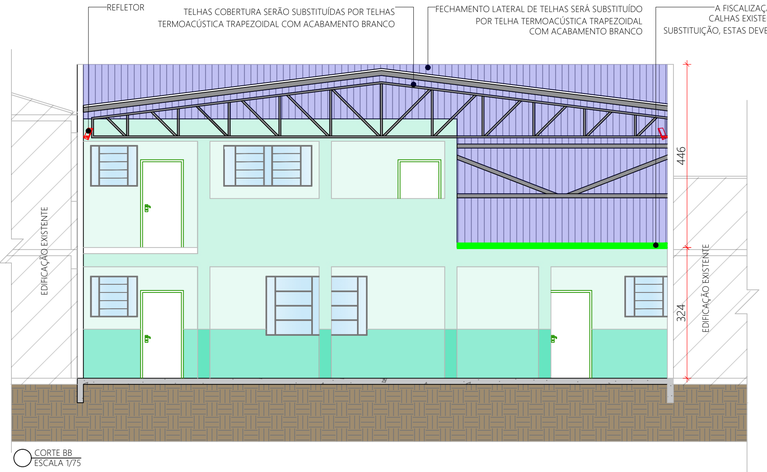
PROJETO PARA SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS QUADRA CENTRAL

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

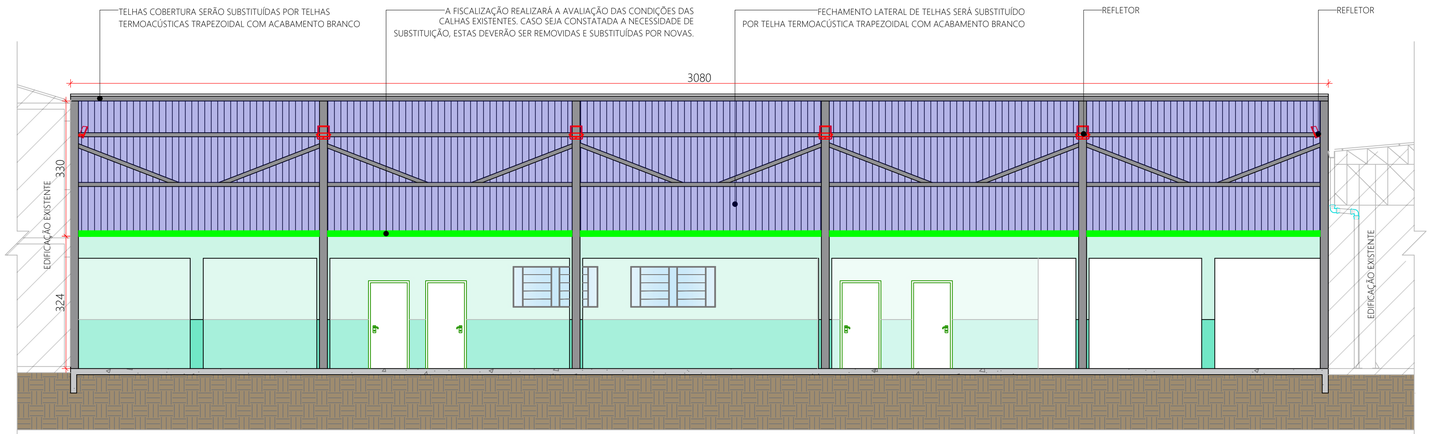
PROJETO PARA SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS QUADRA CENTRAL



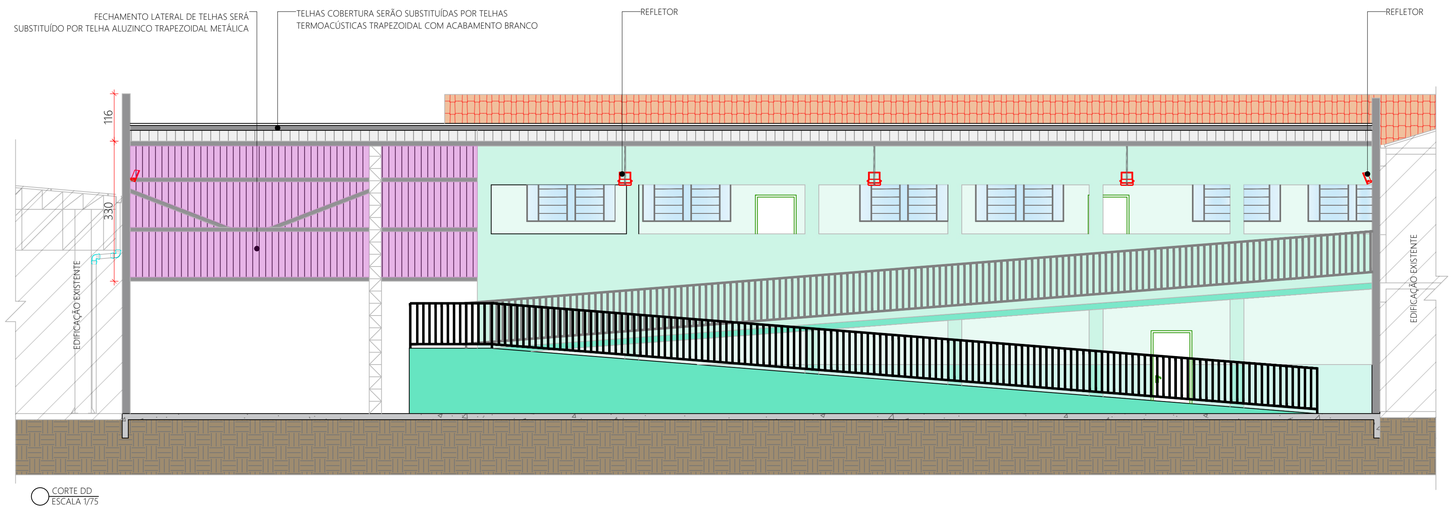
CORTE AA
ESCALA 1/75



CORTE BB
ESCALA 1/75



CORTE CC
ESCALA 1/75



CORTE DD
ESCALA 1/75

LEGENDA:

- TELHAS A SEREM SUBSTITUÍDAS POR TELHAS TERMOACÚSTICAS TERMOACÚSTICA REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR E INFERIOR TRAPEZOIDAL 0.43 / TP-40-980 (INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), COR SUP: NATURAL, ACABAMENTO INFERIOR COM BANDEJA/FORRO BRANCA, COM NÚCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) 30MM
- TELHAS A SEREM SUBSTITUÍDAS POR TELHA METÁLICA ALUZINCO TP40 0,43MM - CONTEMPLANDO TODOS OS ELEMENTOS DE FIXAÇÃO: PARAFUSOS, PREGOS, GRAMPOS, ARRUELAS DE VEDAÇÃO, FIXADORES ESPECÍFICOS PARA TELHAS E OS ELEMENTOS DE ACABAMENTO
- A FISCALIZAÇÃO REALIZARÁ A AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES DAS CALHAS EXISTENTES. CASO SEJA CONSTATADA A NECESSIDADE DE SUBSTITUIÇÃO, ESTAS DEVERÃO SER REMOVIDAS E SUBSTITUÍDAS POR NOVAS.

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 15/16

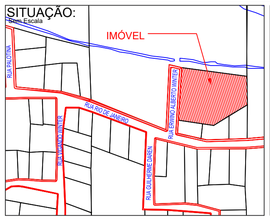
TITULOS
CORTES AA, BB, CC E DD

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA
REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO
RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:

AREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
AREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

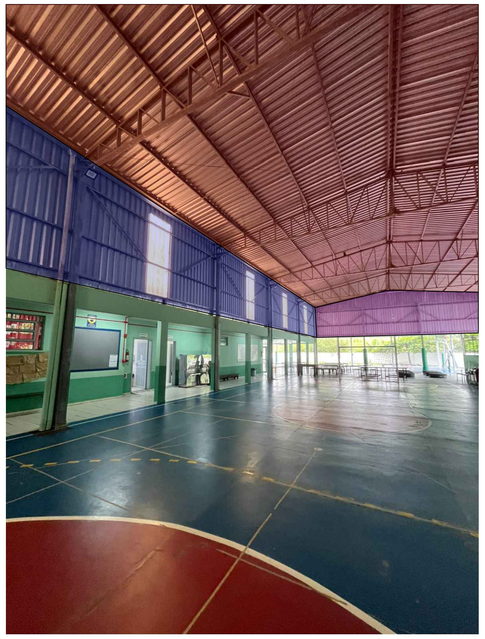
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



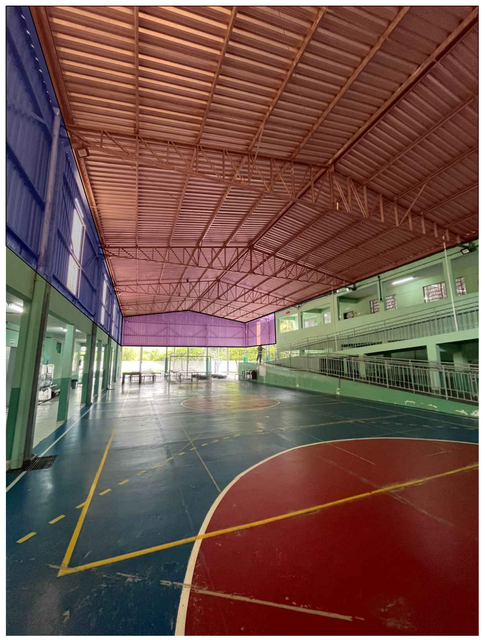
V1 - IMAGEM PERSPECTIVA
SEM ESCALA



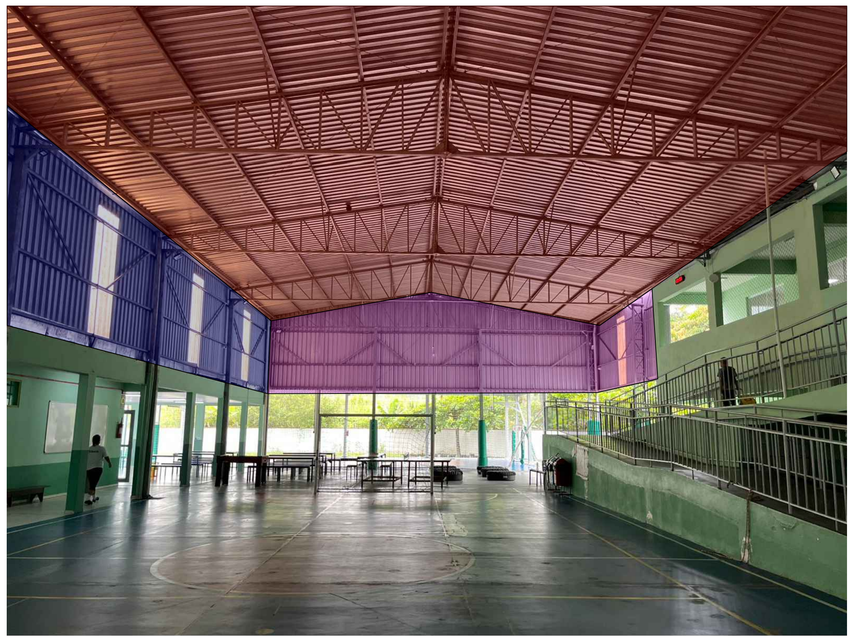
V2 - IMAGEM PERSPECTIVA
SEM ESCALA



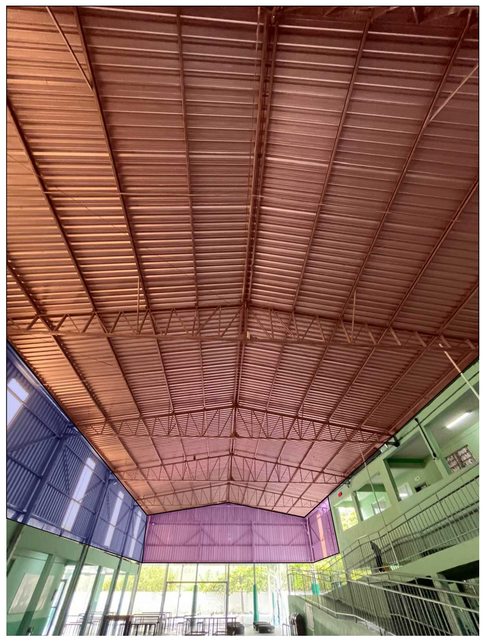
V3 - IMAGEM PERSPECTIVA
SEM ESCALA



V4 - IMAGEM PERSPECTIVA
SEM ESCALA



V5 - IMAGEM PERSPECTIVA
SEM ESCALA



V6 - IMAGEM PERSPECTIVA
SEM ESCALA

LEGENDA:

TELHAS DE COBERTURA A SEREM SUBSTITUÍDAS: 454,63m² (com fator de inclinação) CONTEMPLANDO TODOS OS ELEMENTOS DE FIXAÇÃO: PARAFUSOS, PREGOS, GRAMPOS, ARRUELAS DE VEDAÇÃO, FIXADORES ESPECÍFICOS PARA TELHAS E OS ELEMENTOS DE ACABAMENTO: CUMEEIRA, BEIRAIS E ACABAMENTOS DE ARREMATE

TELHAS DE FECHAMENTO A SEREM SUBSTITUÍDAS POR TELHA TERMOACÚSTICA: APROXIMADAMENTE 143,36m² CONTEMPLANDO TODOS OS ELEMENTOS DE FIXAÇÃO: PARAFUSOS, PREGOS, GRAMPOS, ARRUELAS DE VEDAÇÃO, FIXADORES ESPECÍFICOS PARA TELHAS E OS ELEMENTOS DE ACABAMENTO: CUMEEIRA, BEIRAIS E ACABAMENTOS DE ARREMATE

TELHAS DE FECHAMENTO A SEREM SUBSTITUÍDAS POR TELHA ALUZINCO TRAPEZOIDAL METÁLICA: APROXIMADAMENTE 97,40m²
CONTEMPLANDO TODOS OS ELEMENTOS DE FIXAÇÃO: PARAFUSOS, PREGOS, GRAMPOS, ARRUELAS DE VEDAÇÃO, FIXADORES ESPECÍFICOS PARA TELHAS E OS ELEMENTOS DE ACABAMENTO: CUMEEIRA, BEIRAIS E ACABAMENTOS DE ARREMATE

MARCAÇÃO DAS VISTAS NA PRANCHA 14

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 16/16

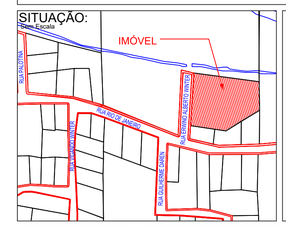
TÍTULOS: IMAGENS EM PERSPECTIVA

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN	INDICADA	AGOSTO/2026	00

OBRA: REFORMA E MELHORIAS NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA CLARICE LANGE JACOBI

ENDEREÇO: RUA 569 - ERWINO ALBERTO WINTER - 46, SCHROEDER I, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO:
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA EXISTENTE TÉRREO	1.430,92 m²
ÁREA EXISTENTE 2º PAVIMENTO	352,12m²
ÁREA EXISTENTE TOTAL	**1.783,04 m²**
ÁREA TROCA DE PISO	**195,55m²**
ÁREA REFORMA BANHEIROS	**44,83 m²**
ÁREA DE TROCA DE COBERTURA	**454,63m²**
ÁREA DE TROCA DE TELHAS LATERAIS	**240,76m²**
MATRÍCULA	39.978
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	4.035,00 m²
TESTADA DO IMÓVEL	57,80m
ÁREA COMPUTADA PARA OCUPAÇÃO	1.430,92 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	35,46%
TAXA DE PERMEABILIDADE	64,54%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	CNAE 84
ZONEAMENTO	ZUAC - ZEPIL
IMÓVEL	8901

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LETÍCIA SIGNORELLI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 198322-3
leticia.s@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br